



KARTE 10

**ZONIERUNGSKONZEPT RAUMWIDERSTAND
GEWERBLICHE ENTWICKLUNG**

SEHR HOHES KONFLIKTPOTENZIAL
Ausschluss jeglicher gewerblicher Entwicklung

- Siedlung und Infrastruktur (Bestand | Planung)
- Straßen (Autobahn | Bundes-/Land-/Kreisstraße, sonstige)
- Bahnstrecke
- Wasserschutzgebiet Zone I und II (B + P) - Flächen für Hochwasserschutz
Naturschutzgebiet - flächenhaftes Naturdenkmal - Bannwald
See mit 50 m gesetzlichem Abstand - Fließgewässer 1. Ordnung (Brenz, Jagst, Kocher, Lein, Rems) mit 50 m gesetzlichem Abstand, sonstige Fließgewässer mit 10 m Abstand
landschaftsprägendes Relief mit 300 m Abstand
regionalbedeutsames Kulturdenkmal
- Hanglage 20% und mehr

HOHES KONFLIKTPOTENZIAL
gewerbliche Entwicklung möglich unter Einbeziehung gezielter Maßnahmen zum Schutz einer oder mehrerer Ressourcen

- seltene Böden - sehr hohe natürliche Bodenfruchtbarkeit - landwirtschaftliche Vorrangfläche I - Bodenschutzwald
Grundwasserneubildungsrate hoch bis sehr hoch - Schutzwirkung GW-Überdeckung gering
sehr hohe Leistungs- und Funktionsfähigkeit der Luft-Leitbahnen
besonders geschütztes Biotop - Wildtierkorridor (GWP) - Kernflächen des Biotopverbunds
- Siedlungsentstellen - Schonwald - Biotopschutzwald - Natura 2000 - Artenschutzprogramm BW - kommunale Fläche zur Kompensation - Rast-/Feuchtgebiet - Landschaftsschutzgebiet - sehr hohe Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Schutzguts
Pflanzen, Tiere und Biologische Vielfalt
bedeutsame Landschaft - sehr hohe Landschaftsbildqualität
ruhiger, unzerschnittener Raum mit hoher bis sehr hoher Landschaftsbildqualität und Flächengröße 50-170qkm - siedlungsnaher Erholungsraum mit sehr hoher Landschaftsbildqualität - gesetzlicher Erholungswald
500 m Umfeld um regional bedeutsames Kulturdenkmal - Fläche sehr hoher und hoher kultur- und/oder naturhistorischer Bedeutung
Rohstoffabbau (Bestand, Vorranggebiete (Abbau/Sicherung))
archäologisches Bodendenkmal (Limes mit Wachtürmen)
- Hanglagen 10% bis < 20%

MITTLERES KONFLIKTPOTENZIAL
gewerbliche Entwicklung möglich unter Einbeziehung gezielter Maßnahmen zum Schutz einer oder mehrerer Ressourcen

- landwirtschaftliche Vorrangfläche II
Wasserschutzgebiet Zone III (B + P) - geringe bis mittlere Schutzwirkung der GW-Überdeckung bei mittlerem bis sehr hohem Filter- und Puffervermögen des Bodens
hohe Leistungs- und Funktionsfähigkeit der Luft-Leitbahnen - Fläche mit Kaltluftansammlung /stagnierender Kaltluft
strukturreiches Offenland - Naturpark Schwäbisch-Fränkischer Wald
hohe Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Schutzguts
Pflanzen, Tiere und Biologische Vielfalt
hohe Landschaftsbildqualität
ruhiger, unzerschnittener Raum mit hoher bis sehr hoher Landschaftsbildqualität und Flächengröße 25-50qkm - siedlungsnaher Erholungsraum mit hoher Landschaftsbildqualität
archäologisches Bodendenkmal (Grabhügel, Keltische Viereckschanzen etc.)
Wald
- Hanglagen 5% bis < 10%

GERINGES KONFLIKTPOTENZIAL
 Standorte für gewerbliche Entwicklung konfliktarm möglich

Zusätzliche Informationen

- Regional bedeutsamer Schwerpunkt für Gewerbe und Dienstleistungseinrichtungen
- Wald

KARTENGRUNDLAGEN

Grenzen

- Region Ostwürttemberg
- Landkreisgrenze
- Gemeindegrenze

Maßstab 1 : 100.000  Originalgröße 102 x 74 cm

Regionalverband Ostwürttemberg, Schwäbisch Gmünd
Bearbeitung **HHP Hage + Hoppenstedt Partner**
raumplaner landschaftsarchitekten
Rottenburg am Neckar Dezember 2016