

Regionalverband Ostwürttemberg
Herrn Verbandsdirektor Thomas Eble
Bahnhofplatz 5
73525 Schwäbisch Gmünd

Neresheim, 21.09.2018

Antrag zur Änderung des Regionalplans

Sehr geehrter Herr Eble, sehr geehrte Damen und Herren,

die im Flächennutzungsplan der Stadt Neresheim aus dem Jahr 2000 als gewerbliche Bauflächen dargestellten Areale sind zum großen Teil bereits mit Betrieben belegt. Darüber hinaus ist ein erheblicher Teil der wenigen noch unbebauten Flächen für Betriebe vorgemerkt oder bereits als Erweiterungsfläche ortsansässiger Betriebe im privaten Eigentum.

Zur Sicherung der weiteren angemessenen gewerblichen Entwicklung des Unterzentrums Neresheim ist die Ausweisung von Flächenerweiterungen unabdingbar. Eine Bedarfsermittlung mit anschließender Alternativenprüfung hat ergeben, dass die Erweiterung des regional bedeutsamen Standorts für Dienstleistungs- und Gewerbeeinrichtungen eine ökonomisch sinnvolle und ökologisch verträgliche Lösung darstellt.

Jedoch steht der Bauleitplanung das regionalplanerische Ziel „Schutzbedürftiger Bereich für die Erholung“ (PS. 3.2.1 (Z)) entgegen. Wir beantragen deshalb die Änderung des Regionalplans gem. § 12 LPlG.

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Häfele
Bürgermeister