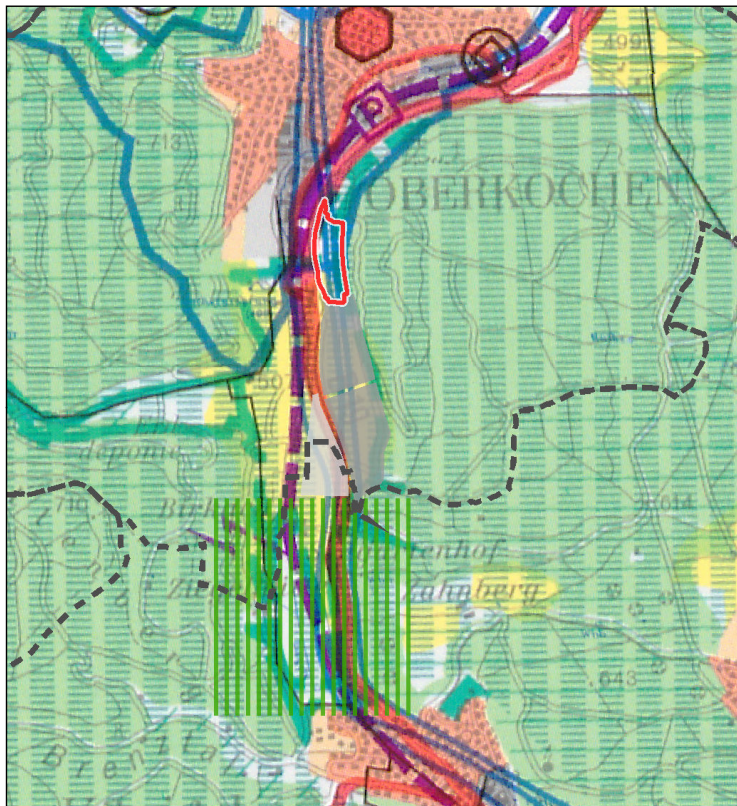


5. Regionalplanänderung des Regionalplans 2010 "Oberkochen Süd"


Vorlage zum Satzungsbeschluss am 22.11.2013

DS 45 VV/2013 (Anlage 2)

Raumnutzungskarte (Auszug)



Raumnutzungskarte des Regionalplans 2010 - Bestand
einschließlich Darstellung der Regionalplanänderung 2002
"Interkommunales Gewerbegebiet Oberkochen-Königsbronn"





 5. Regionalplanänderung "Oberkochen Süd" (Änderungsbereich)




Raumnutzungskarte des Regionalplans 2010 - Änderung
einschließlich Darstellung der Regionalplanänderung 2002
"Interkommunales Gewerbegebiet Oberkochen-Königsbronn"

Darstellung zur Raumnutzung Verbindliche Ausweisungen




Siedlungsstruktur

-  Siedlungsbereich der Zentralen Orte (Pl.S.2.3.1/2.3.2)
-  Weiterer Siedlungsbereich (Pl.S.2.3.1/2.3.2)
-  Regional bedeutsamer Schwerpunkt für Gewerbe- und Dienstleistungseinrichtungen (Pl.S.2.5.3)
-  Regional bedeutsamer Standort für Gewerbe- und Dienstleistungseinrichtungen (Pl.S.2.5.4)

Freiraumstruktur

-  Regionaler Grünzug (Pl.S.3.1.1)
-  Grünzäsur (Pl.S.3.1.2)  Grünzäsur (Pl.S. 3.1.2) (Regionalplanänderung 2002)
-  Schutzbedürftiger Bereich für Naturschutz und Landschaftspflege (Pl.S.3.2.1)
-  Schutzbedürftiger Bereich für Landwirtschaft und Bodenschutz (Pl.S.3.2.2)
-  Schutzbedürftiger Bereich für die Forstwirtschaft (Pl.S.3.2.3)
-  Schutzbedürftiger Bereich für die Erholung (Pl.S.3.2.4)
-  Schutzbedürftiger Bereich für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe (Pl.S.3.2.6.1), < 5 ha / > 5 ha
-  Bereich zur Sicherung von Rohstoffvorkommen (Pl.S.3.2.6.2), < 5 ha / > 5 ha

Technische Infrastruktur

-  Zu sichernde Trasse (Pl.S.4.1.1.4 / 4.1.1.9 / 4.1.2.7)
-  Trassensicherung für zweigleisigen Ausbau (Pl.S.4.1.2.5 / 4.1.2.6)
-  Elektrifizierung (Pl.S.4.1.2.5)

Vorschläge




Technische Infrastruktur

-  Straßen-Ausbauvorschlag, Trasse unbestimmt (Pl.S.4.1.1.5 / 4.1.1.10)









Nachrichtliche Übernahmen

Bestand Planung






















Siedlungsstruktur

-  Siedlung, Wohnen
 -  Siedlung, Gewerbe
 -  Sonderfläche Bund
- Nachrichtliche Darstellung von Flächen aus der Bauleitplanung, Rechtswirkungen bestimmen sich nach dem Stand der Bauleitplanung

Freiraumstruktur

-  Landwirtschaftlicher Bereich, sonstige Fläche
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturschutzgebiet
-  Wasserschutzgebiet
-  Überschwemmungsgebiet
-  Rückhaltebecken (Dauerstau / Hochwasserstauraum)
-  Gewässer
-  Langfristiges Interessengebiet des Betriebs für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe

Technische Infrastruktur

-  Straße für den großräumigen, überregionalen Verkehr
-  Straße für den regionalen Verkehr
-  Straße für den überörtlichen Verkehr
-  Eisenbahn, mehrgleisig
-  Eisenbahn, eingleisig
-  Eisenbahn, elektrifiziert
-  Bahnhof, Haltepunkt
-  Bahnhof, Haltepunkt mit P+R-Anlage
-  Verkehrslandeplatz
-  Segelfluggplatz
-  Flugplatz für Hängegleiter und Gleitsiegel
-  Öl- / Produktenleitung
-  Produktspeicheranlage
-  Hochspannungsfreileitung / Kabel
-  Umspannwerk
-  Ferngasleitung
-  Fernwasserleitung
-  Hochbehälter der Fernwasserversorgung
-  Kläranlage ab 2000 EGW
-  Mülldeponie
-  Abfallbehandlungsanlage

Kartengrundlage:

RegioGIS: Raumnutzungskarte

0 1 2 Kilometer
1:50.000

