

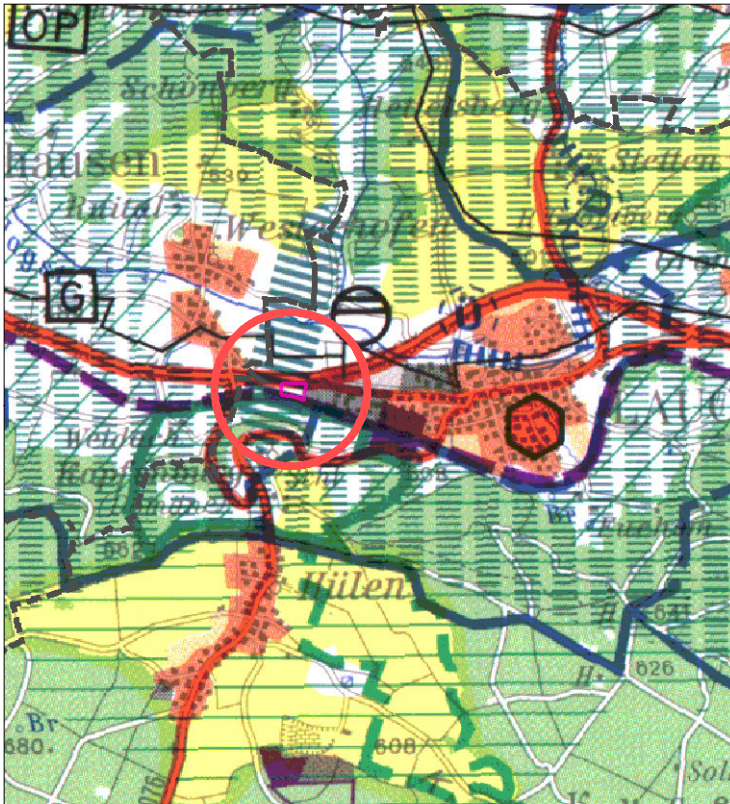
6. Regionalplanänderung des Regionalplans 2010 „Gewerbegebiet Wasserfurche“, Lauchheim

Entwurf zur Anhörung gem. § 12 LPlG und § 10 ROG

Raumnutzungskarte

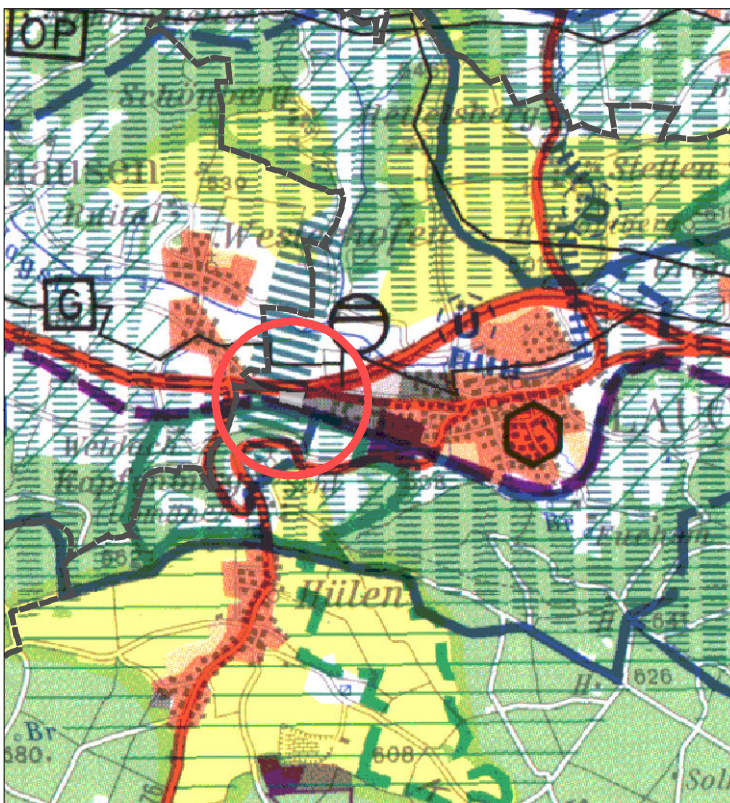
(Auszug)

Raumnutzungskarte (Auszug)



Raumnutzungskarte des Regionalplans 2010 - Bestand

6. Regionalplanänderung "Lauchheim-Wasserfurche"
 (Änderung der Grünzäsur „Östlich Westerhofen, westlich Lauchheim“)



Raumnutzungskarte des Regionalplans 2010 - 6. Änderung
 Änderung der Grünzäsur „Östlich Westerhofen, westlich Lauchheim“

Darstellung zur Raumnutzung

Verbindliche Ausweisungen

Siedlungsstruktur

- Siedlungsbereich der Zentralen Orte (Pl.S.2.3.1/2.3.2)
- Weiterer Siedlungsbereich (Pl.S.2.3.1/2.3.2)
- Ⓢ Regional bedeutsamer Schwerpunkt für Gewerbe- und Dienstleistungseinrichtungen (Pl.S.2.5.3)
- Ⓣ Regional bedeutsamer Standort für Gewerbe- und Dienstleistungseinrichtungen (Pl.S.2.5.4)

Freiraumstruktur

- ▨ Regionaler Grünzug (Pl.S.3.1.1)
- ▨ Grünzäsur (Pl.S.3.1.2) ▨ Grünzäsur (Pl.S. 3.1.2) (Regionalplanänderung 2002)
- ▨ Schutzbedürftiger Bereich für Naturschutz und Landschaftspflege (Pl.S.3.2.1)
- ▨ Schutzbedürftiger Bereich für Landwirtschaft und Bodenschutz (Pl.S.3.2.2)
- ▨ Schutzbedürftiger Bereich für die Forstwirtschaft (Pl.S.3.2.3)
- ▨ Schutzbedürftiger Bereich für die Erholung (Pl.S.3.2.4)
- ▨ Schutzbedürftiger Bereich für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe (Pl.S.3.2.6.1), < 5 ha / > 5 ha
- ▨ Bereich zur Sicherung von Rohstoffvorkommen (Pl.S.3.2.6.2), < 5 ha / > 5 ha

Technische Infrastruktur

- ⋯ Zu sichernde Trasse (Pl.S.4.1.1.4 / 4.1.1.9 / 4.1.2.7)
- Trassensicherung für zweigleisigen Ausbau (Pl.S.4.1.2.5 / 4.1.2.6)
- ⚡ Elektrifizierung (Pl.S.4.1.2.5)

Vorschläge

Technische Infrastruktur

- ⋯ Straßen-Ausbauvorschlag, Trasse unbestimmt (Pl.S.4.1.1.5 / 4.1.1.10)

Nachrichtliche Übernahmen

Bestand

Planung

- | | | | |
|--|--|-------------------|---|
| | | Siedlung, Wohnen | Nachrichtliche Darstellung von Flächen aus der Bauleitplanung; Rechtswirkungen bestimmen sich nach dem Stand der Bauleitplanung |
| | | Siedlung, Gewerbe | |
| | | Sonderfläche Bund | |

Freiraumstruktur

- Landwirtschaftlicher Bereich, sonstige Fläche
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- ▬ Rückhaltebecken (Dauerstau / Hochwasserstauraum)
- ▬ Gewässer
- Langfristiges Interessengebiet des Betriebes für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe

Technische Infrastruktur

- Straße für den großräumigen, überregionalen Verkehr
- Straße für den regionalen Verkehr
- Straße für den überörtlichen Verkehr
- Eisenbahn, mehrgleisig
- Eisenbahn, eingleisig
- ⚡ Eisenbahn, elektrifiziert
- Bahnhof, Haltepunkt
- Bahnhof, Haltepunkt mit P+R-Anlage
- ⊕ Verkehrslandeplatz
- ⊕ Segelfluggplatz
- ⊕ Flugplatz für Hängegleiter und Gleitsagel
- ▬ Öl- / Produktenleitung
- ▬ Produktspeicheranlage
- ▬ Hochspannungsfreileitung / Kabel
- ⊙ Umspannwerk
- ▬ Ferngasleitung
- ▬ Fernwasserleitung
- ⊙ Hochbehälter der Fernwasserversorgung
- ⊕ Kläranlage ab 2000 EWG
- ⊕ Mülldeponie
- ⊕ Abfallbehandlungsanlage

Kartengrundlage:

RegioGIS: Raumnutzungskarte

